



Закрытое акционерное общество «Измайловская мануфактура»

Предлагаемое для аренды помещение:

Адрес: г. Москва, 3-я Парковая, дом 41а, стр. 1

Характеристика помещения: Производственное помещение общей площадью 167,8 кв.м. Бывшая механическая мастерская отдела главного механика. Расположено на первом этаже основного производственного корпуса. Высота потолков 3,75 метров. Отопление центральное. Напольное покрытие — ксилолит. Свободная электрическая мощность 150 кВт с возможностью увеличения. Имеется согласованная природоохранная документация позволяющая организовать в данном помещении сварочные посты и механическую обработку металлов. Дополнительно есть возможность подвода в помещение водопровода и канализации. Есть возможность организовать раздевалку для рабочих с душевой. Территория комплекса находится под круглосуточной охраной, допуск на территорию осуществляется по пропускам.

Арендная ставка: 5450 руб. кв. метр в год (с НДС, коммунальные платежи за исключением электроэнергии включены в стоимость. Потребление электроэнергии оплачивается отдельно по приборам учета по действующим тарифам ПАО «Мосэнергосбыт»)

Условия въезда и парковки на территории: Въезд и временное размещение транспорта на погрузку-разгрузку платный (от 60 до 100 руб. с НДС в зависимости от класса автомобиля). Так же имеется возможность постоянного размещения автомобильного транспорта на территории предприятия на возмездной основе.

Транспортная доступность и инфраструктура: Складской комплекс расположен за пределами третьего транспортного кольца и МОЖД, что упрощает доступ большегрузного транспорта. Имеется несколько провайдеров интернет и телефонии. Удаленность от метро (м. Измайловская и м. Первомайская) 15 минут пешком или 7 минут на общественном транспорте (остановка общественного транспорта расположена рядом с комплексом). Так же рядом располагается удобная бесплатная парковка, кафе, продуктовый магазин и банно-оздоровительный комплекс.

Провайдеры интернет и телефонии: [Старлинк](#) и [МаксКомтел](#)

