



## Закрытое акционерное общество «Измайловская мануфактура»

Предлагаемое для аренды помещение:

Адрес: г. Москва, 3-я Парковая, дом 41а, стр. 1

Характеристика помещения: Складское помещение общей площадью 1776 кв.м. Расположено на втором этаже основного производственного корпуса. Высота потолков 3,75 метров. Отопление центральное. Напольное покрытие — ксилолит. Свободная электрическая мощность 150 кВт с возможностью увеличения. Дополнительно есть возможность подвода в помещение водопровода и канализации. Подъем грузов осуществляется при помощи 2-х тонного лифта. Также имеется возможность осуществлять подъем и спуск грузов при помощи тельфера с клетью на отдельную площадку первого этажа с пандусом. Территория комплекса находится под круглосуточной охраной, допуск на территорию осуществляется по пропускам.

Арендная ставка: 5450 руб. кв. метр в год(с НДС, коммунальные платежи за исключением электроэнергии включены в стоимость. Потребление электроэнергии оплачивается отдельно по приборам учета по действующим тарифам ПАО «Мосэнергосбыт»)

Условия въезда и парковки на территории: Въезд и временное размещение транспорта на погрузку-разгрузку платный(от 60 до 100 руб. с НДС в зависимости от класса автомобиля). Так же имеется возможность постоянного размещения автомобильного транспорта на территории предприятия на возмездной основе.

Транспортная доступность и инфраструктура: Складской комплекс расположен за пределами третьего транспортного кольца и МОЖД, что упрощает доступ большегрузного транспорта. Имеется несколько провайдеров интернет и телефонии. Удаленность от метро(м. Измайловская и м. Первомайская) 15 минут пешком или 7 минут на общественном транспорте(остановка общественного транспорта расположена рядом с комплексом). Так же рядом располагается удобная бесплатная парковка, кафе, продуктовый магазин и банно-оздоровительный комплекс.

Провайдеры интернет и телефонии: [Старлинк](#) и [Макскомтел](#)

