



## Закрытое акционерное общество «Измайловская мануфактура»

### Предлагаемое для аренды помещение:

Адрес: г. Москва, 3-я Парковая, дом 41а, стр. 4

Характеристика помещения: Складское помещение общей площадью 30 кв.м. Высота потолков 2,5 метра. Отопление центральное. Свободная электрическая мощность 10 кВт. Помещение расположено на 2-м этаже, подъем на этаж только по лестнице. Территория комплекса находится под круглосуточной охраной, допуск на территорию осуществляется по пропускам Арендная ставка: 4800 руб. кв. метр в год(с НДС, коммунальные платежи за исключением электроэнергии включены в стоимость. Потребление электроэнергии оплачивается отдельно по приборам учета по действующим тарифам ПАО «Мосэнергосбыт»)

Условия въезда и парковки на территории: Въезд и временное размещение транспорта на погрузку-разгрузку платный(от 60 до 100 руб. с НДС в зависимости от класса автомобиля). Так же имеется возможность постоянного размещения автомобильного транспорта на территории предприятия на возмездной основе.

Транспортная доступность и инфраструктура: Складской комплекс расположен за пределами третьего транспортного кольца и МОЖД, что упрощает доступ большегрузного транспорта. Имеется несколько провайдеров интернет и телефонии. Удаленность от метро(м. Измайловская и м. Первомайская) 15 минут пешком или 7 минут на общественном транспорте(остановка общественного транспорта расположена рядом с комплексом). Так же рядом располагается удобная бесплатная парковка, кафе, продуктовый магазин и банно-оздоровительный комплекс.

Провайдеры интернет и телефонии: [Старлинк](#) и [Макскомтел](#)

